



GEMEENTE  
**voorne  
aan zee**

# Wonen Dorpsraad Rockanje

3 juni 2024



In Nederland is er een groot tekort aan passende en betaalbare huisvesting. Daarom heeft **het Rijk** de Nationale Woon- en Bouwagenda opgesteld.

Tot 2030 moeten er in Nederland **900.000 woningen** bijgebouwd worden.

➤ **Passend** voor verschillende aandachtsgroepen zoals jongeren en ouderen.

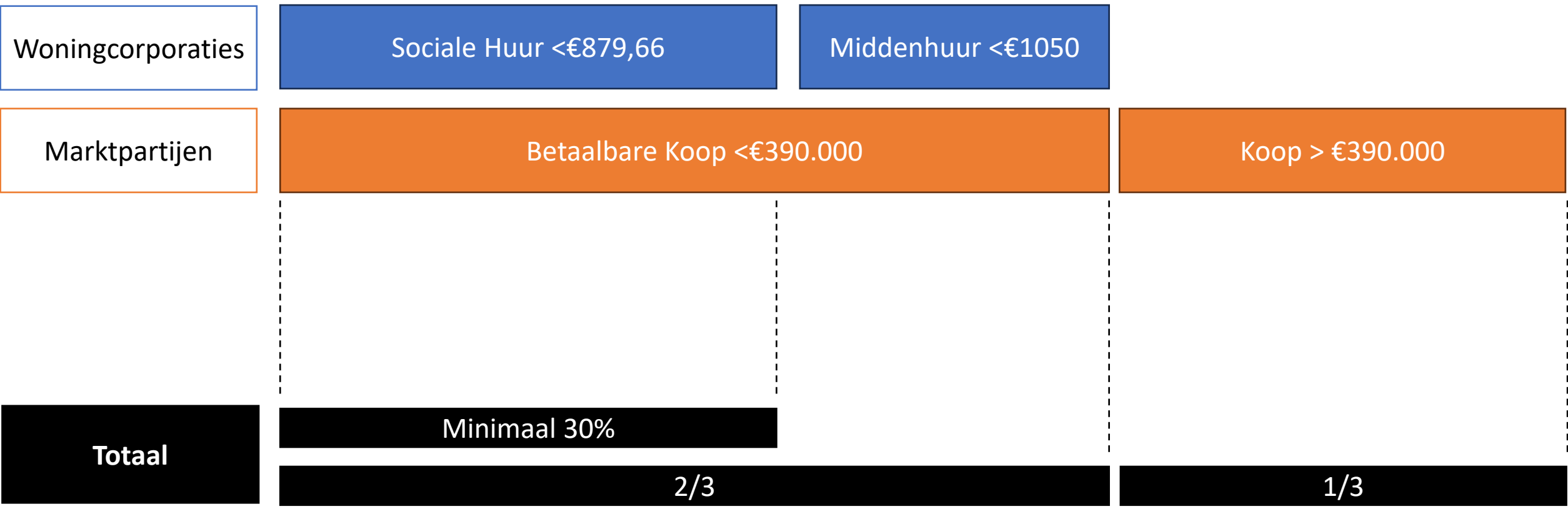
➤ Verschillende **prijssegmenten**

1/3 woningen voor woningcorporaties

1/3 middenhuur en betaalbare koop

1/3 overig





## Regionale Afspraken

Het Rijk/Provincie/Regio gemeenten maken afspraken over oa.:

- Het totaal aantal te bouwen woningen
- Het aandeel sociaal/betaalbaar
- Het aantal woningen voor ouderen
- Kritische Succes Factoren (randvoorwaarden voor behalen doelen)

2022 - Regionale Woningmarktafspraken regio Rotterdam

2023 - Regionale Realisatieagenda regio Rotterdam

*Regionale afstemming is benodigd voor toestemming voor woningbouw*



## Gemeente Voorne aan Zee

Woningbouwprogramma van circa 5.000 woningen in Voorne aan Zee.

➤ *Uitdaging: aandeel betaalbare woningen*

Moeilijkheden oa.:

- Procedure van initiatief tot oplevering is lang (gemiddeld 10 jaar)
- Hoge bouwprijzen, duurzaamheidseisen
- Afspraken uit het verleden waar nieuwe opgaven niet in zitten (effecten niet direct te zien > Bijsturen Containerschip)
- Beperkingen om buiten Bestaand Stads en Dorpsgebied te bouwen



## 30 mei 2024 – Vaststellen Wonen, Welzijn en Zorgvisie

Ambitie: realiseren passende huisvesting voor aandachtsgroepen (jongeren, senioren etc.)



## Woningbouw in Rockanje

Beschikbare locaties:

- Drenkeling,
- Noordrand,
- Initiatieven in de dorpskern,
- (Polder Nieuw Rockanje).





## Drenkeling

- Afweging van verschillende belangen
- Procedure
- Ligging, nabijheid natuur
- Hoge bouwrijzen, duurzaamheidseisen
- Uitgangspunten bijsturen, waaronder meer betaalbare woningen realiseren
- Afweging VV Rockanje en evenemententerrein
- Door verloop van tijd nieuw beleid of verouderde onderzoeken

Planning: start procedure winter '24-'25

meer informatie najaar '24



## Dwarsweg

24 woningen; verkocht en  
gebouwd door ontwikkelaar

Planning: start verkoop eind 2024

[www.strandparelwonen.nl](http://www.strandparelwonen.nl)





## Nieuwe Achterweg / Polder Nieuw Rockanje

- Kans om meer woningen te realiseren.
- Maar past niet in (provinciaal) beleid.

## Noordrand

- Op dit moment geen woningbouwproject

## Initiatieven in de dorpskern

- Vrijkomende bebouwing



# Concept Ontwerp omgevingsvisie Kustdorpen





GEMEENTE  
**voorne  
aan zee**

