



# Dorpsraad Rockanje

Stichting Dorpsraad Rockanje  
Secr.: Sudemare 12  
3235 ES Rockanje  
T: 0652506072  
E: info@dorpsraadrockanje.nl

## **Samenvatting van de Bewonersbijeenkomst Dorpsraad Rockanje d.d. 15-01-2023 in het Badhotel te Rockanje**

Aanwezig van de zijde van de dorpsraad: Ferry den Hoed (voorzitter), René van de Hoek (secretaris), Jan Hoogstad (penningmeester), Frits van Luxemburg (lid), Nely van de Kolk (lid), Betsy Gouman (lid), Maarten-Jan de Koning (lid) en Leen Klok (lid).

Afwezig met kennisgeving: Frank van Rongen (lid).

Verder zijn aanwezig: Daan van Orselen (Wethouder Voorne aan Zee), Thijs Paré (Teamleider Woonbedrijf Voorne aan Zee) en circa 65 belangstellenden.

### **1. Opening**

Ferry den Hoed (voorzitter) opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Hij stelt de aanwezige leden van de dorpsraad voor. De agenda voor de avond wordt doorgenomen. Eerst wordt het één en ander verteld over het ontstaan en de activiteiten van de dorpsraad. Daarna volgt een presentatie door Thijs Paré. Hij is teamleider van het Woonbedrijf Voorne aan Zee. Bij dit onderdeel is ook wethouder Daan van Orselen aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

Ferry licht toe dat de voormalige gemeente Westvoorne het initiatief heeft genomen tot het instellen van dorpsraden voor Rockanje, Oostvoorne en Tinte. Het doel van de raden is vooral om een brug te slaan tussen de dorpen en de nieuwe gemeente Voorne aan Zee, die op meer afstand staat ten opzichte van de voormalige gemeente Westvoorne. De dorpsraad is nieuw en dat betekent ook dat nog wordt gezocht naar de precieze rol die moet worden ingenomen; een rol die bij Rockanje moet passen.

### **2. Toelichting activiteiten dorpsraad**

René van der Hoek (secretaris) wijst op het doel van de Stichting Dorpsraad Rockanje die 14 oktober 2022 is opgericht. De dorpsraad behartigt het algemeen belang van de inwoners van Rockanje. De dorpsraad is er dus niet om persoonlijke belangen te behartigen, maar zal mensen die bijvoorbeeld een probleem met de gemeente hebben wel adviseren hoe zij dat probleem voor het voetlicht kunnen brengen. De dorpsraad moet minimaal 3 leden hebben en maximaal 13 leden. Op dit moment heeft de raad 9 leden.

Vervolgens geeft René een toelichting op enkele activiteiten van de dorpsraad in het afgelopen jaar:

- Bij gemeente en provincie is aandacht gevraagd voor de verzanding van de kust. Momenteel wordt een visie ontwikkeld door de gemeente in samenwerking met andere organisaties. Hopelijk wordt daar binnenkort meer over bekend.
- De dorpsraad heeft een schouw rond onveiligheid in relatie tot openbare verlichting uitgevoerd. De gemeente zal o.a. het extra verlichten van oversteekplaatsen meenemen. Hiervoor is ook extra geld beschikbaar gesteld.



# Dorpsraad Rockanje

Stichting Dorpsraad Rockanje  
Secr.: Sudemare 12  
3235 ES Rockanje  
T: 0652506072  
E: info@dorpsraadrockanje.nl

- Bij de eerste en tweede slag zijn op verzoek van de dorpsraad AED's aangebracht die permanent beschikbaar zijn.
- Bij de gemeente is aandacht gevraagd voor het onderhoud van de openbare ruimte. Met name bleek afgelopen zomer dat het bestrijden van onkruid te wensen overliet. De dorpsraad houdt de vinger aan de pols.
- In september 2023 is een succesvolle avond georganiseerd met alle verenigingen in Rockanje. Dit zal dit jaar worden herhaald.
- Met de gemeente wordt overleg gevoerd over een beleid rond dorps- en wijkraden in Voorne aan Zee. O.a. dient de hoogte van de subsidie te worden geregeld.
- Momenteel onderzoekt de dorpsraad de rolstoelvriendelijkheid van Rockanje. De uitkomsten worden besproken met de gemeente en leveren hopelijk resultaat op.
- Recent is de gemeente gevraagd wat de beweegredenen zijn om het inzamelen van kerstbomen dit jaar anders te organiseren. De reactie wordt afgewacht en de dorpsraad zal daarna zonodig verder reageren in de richting van de gemeente.

### 3. Toelichting Woonbedrijf Voorne aan Zee

Thijs Paré geeft een toelichting over het Woonbedrijf aan de hand van de volgende onderwerpen:

- Introductie van het Woonbedrijf aan de hand van een aantal cijfers;
- Koersplan Woonbedrijf 2023-2026;
- Aankoop woningen Brielle.

#### **De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd!**

N.a.v. de presentatie worden vanuit de zaal enkele vragen gesteld waarop de volgende antwoorden worden gegeven:

- Het Woonbedrijf heeft ongeveer 400 huurwoningen in Rockanje. Gemiddeld komen er zo'n 24 woningen per jaar vrij.
- Het is de ambitie om in de komende 6 jaar 200 woningen bij te bouwen in Voorne aan Zee.
- Het huisvesten van statushouders is een verplichting die landelijk wordt opgelegd. Van de woningen van het Woonbedrijf gaan er in heel Voorne aan Zee 10-15 naar statushouders. Naast statushouders zijn er ook anderen die urgentie hebben en dat heeft uiteraard gevolgen voor de reguliere woningzoekenden.
- De doorstroming van ouderen van een eengezinswoning naar een kleinere woning is lastig. Deze woningen zijn er op dit moment echter nog te weinig.
- Het toewijzen van woningen loopt via Woonnet Rijnmond en dus niet via het Woonbedrijf. Hiervoor gelden regionale afspraken. Ook mensen buiten Voorne aan Zee kunnen op woningen reageren, maar komen regelmatig tot de conclusie dat de woning toch wat ver van het werk e.d. ligt. Soms blijven daardoor woningen tijdelijk leeg staan omdat mensen zich bedenken.



# Dorpsraad Rockanje

Stichting Dorpsraad Rockanje  
Secr.: Sudemare 12  
3235 ES Rockanje  
T: 0652506072  
E: info@dorpsraadrockanje.nl

- Er is een huurdersvereniging waar huurders terecht kunnen als er structureel zaken mis zijn. De vereniging is er niet voor individuele klachten, die moeten bij het woonbedrijf worden gemeld.
- De wijkregisseur houdt contact met de gebiedsteams van de gemeente waar actuele thema's worden besproken. Zo wordt getracht zo spoedig mogelijk actie te ondernemen bij problemen.
- Het Woonbedrijf maakt indien nodig gebruik van buurtbemiddeling.
- Eén van de grotere uitdagingen voor het bouwen van nieuwe woningen is het beschikbaar krijgen van grond. Beleid op dit moment is vooral bouwen binnen de bebouwde kom, maar die ruimte is beperkt. Op dit moment gaan er wel stemmen op om buiten de bebouwde kom te gaan bouwen.
- Het mengen van woningen voor jonge gezinnen met seniorenwoningen wordt door veel senioren op prijs gesteld, zo blijkt uit onderzoek.
- Tuinonderhoud staat wel in de huidige huurcontracten. Huurders moeten ervoor zorgen dat het er in de voor- en achtertuin netjes uitziet.
- Binnen de voorwaarden van de toewijzingsregels wordt geprobeerd lokaal toe te wijzen. Dus woningen in Rockanje gaan waar mogelijk naar inwoners van Rockanje.

#### 4. Inventarisatie wat is belangrijk in Rockanje

Ferry zegt dat bij dit agendapunt input kan worden gegeven over onderwerpen waar de dorpsraad zich mee bezig moet houden. Hierbij wijst hij erop dat de raad zelf ook enkele hoofdthema's heeft nl. de uitvoering van de centrumvisie voor Rockanje, de volkshuisvesting en de verzanding van de kust.

Door de aanwezigen worden de volgende onderwerpen aangedragen:

- Er is behoefte aan een tweede – goedkope – supermarkt
- Ontwikkelen van gemeentelijk beleid voor dorps- en wijkraden zodat er eenduidigheid is en vanuit dezelfde basis wordt gewerkt
- Verkeersveiligheid/toename autoverkeer (toename van het autoverkeer als de Drenkeling wordt gerealiseerd, Molendijk etc.)
- Transitie warmte (hoe worden de inwoners daarbij betrokken door de gemeente)
- Betrokkenheid van inwoners bij het ontwikkelen van de Omgevingsvisie
- Aanscherpen van regels voor wandelaars in het duingebied tussen 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> slag (in beheer bij Natuurmonumenten). Het zou goed zijn als de dorpsraad hier gesprekspartner in is
- Realiseren van een ontmoetingsplek voor dorpsbewoners en verenigingen (dorpshuis)

#### 5. Sluiting

Ferry wijst tenslotte nog op de website van de dorpsraad, de nieuwsbrieven en Facebook. Degenen die zich per e-mail hebben aangemeld voor deze bijeenkomst zullen de nieuwsbrief in het vervolg automatisch ontvangen. Vervolgens dankt hij alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit hij de bijeenkomst.